СОГЛАСОВАНО:

и.о. директора МУП ЖКХ

Александровского округа

_____/Семенов А.В./

«__» _____2025г.

УТВЕРЖДАЮ

директор МОУ СОШ № 7 имени полного кавалера ордена Славы Н.Г.Ситникова

_____/Коптева Ю.А./

«22» апреля 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234;

в отношении следующих объектов теплоснабжения по адресу: 356325 Ставропольский край, Александровский район, село Калиновское, ул. Глазкова, 208

муниципальное образование: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7 имени полного кавалера ордена Славы Н.Г.Ситникова»

год постройки: 1956

год проведения капитального ремонта/реконструкции: -

общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки и т.д) 1042,0 м²

отапливаемый объем: 4168,0 м³

Анализ работы тепло потребляющих установок в отопительные периоды за 2022-2023гг., 2023-2024гг., 2024-2025гг.	За указанные отопительные периоды аварий тепло потребляющих установок не выявлено.	
Назначение ответственного лица за выполнение мероприятий по бесперебойному теплоснабжению на объекте (далее-теплоснабжение) распорядительным порядком.	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
	14.07.2025	Легоставева Е.Н.
Подписание и получение акта оценки и паспорта обеспечения готовности отопительному периоду 2025/2026гг.	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
	01.09.2025	Коптева Ю.А.

	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/НПА	Срок выполнения мероприятия/ ответственное лицо	Примечание Ссылка на пункты Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1					
1.1 (1.1.1)	Обеспечение эксплуатации тепло потребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения (установлено ст.23.2, п.1ч.6 ст.20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Промывка тепло потребляющей установки, проведенной в присутствии представителя ЕТО.	Акт промывки тепло потребляющей установки до 30.07.2025г (установлены п.9.2.9 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115)	30.07.2025г./ Легостаева Е.Н.	п. 11.5.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.2(1.1.2)		Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных(ограничительных)устройств Во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя. (установлены п.9.3.25 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115)	30.07.2025г./ Легостаева Е.Н.	п. 11.5.2. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.3(1.1.3)		Проверка (осмотр) запорной арматуры , в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода(спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности(герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в	Акт проверки(осмотра)запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования.	30.07.2025г./ Легостаева Е.Н.	п. 11.5.3. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

		соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.			
1.4(1.1.4)	Обеспечение эксплуатации тепло потребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения (установлено ст.23.2, п.1. ч.6. ст.20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Издание организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, оборудования под давлением (для объектов, не являющихся ОПО); Безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под давлением, и за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО.	Копии распорядительных документов о назначении ответственных ли в соответствии с: -п.2.1.2, 2.1.3 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115(в случае не ОПО); -П.228 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г.№536(в случае ОПО).	30.07.2025г./ Легостаева Е.Н.	п. 11.5.4. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.5(1.1.5)		Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок ,включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов. Наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и(или)тепло потребляющих установок. (установлено п.9.8,9.1.59 ПТЭТЭ, утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115)	30.07.2025г./ Легостаева Е.Н.	п. 11.5.5. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

1.6(1.1.6)		Издание организационно-распорядительных документов об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (для объектов, не являющихся ОПО); Эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования (в случае эксплуатации ОПО)	Копии распорядительных документов об утверждении: -перечня документации эксплуатирующей организации. -перечня производственных инструкций. (установлено п.228 ППБ, утв. приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 г.№526)	30.07.2025г./ Легостаева Е.Н.	п. 11.5.6. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.7(1.1.7)		Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций.	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения. (установлено п.2.2 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115); Утвержденные производственные инструкции (установлено п.278 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г. №526)	30.07.2025г./ Легостаева Е.Н.	п. 11.5.7. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.8(1.1.8)		Проверка наличия паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание(сооружение) в части внутренних систем отопления по тепло потребляющим установкам, установленным в здании(сооружении)	Паспорт (копия паспорта) теплового пункта. Установлено п.9.1.5 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115), Приложение: проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем отопления по тепло	30.07.2025г./ Легостаева Е.Н.	п. 11.5.8. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

			потребляющим установкам.		
1.9(1.1.9)		Проверка наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или наличие договор на техническое обслуживание, энерго сервисных контрактов, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Выписка из утвержденного штатного расписания; копии договоров на техническое обслуживание, энерго сервисных контрактов.	30.07.2025г./ Легостаева Е.Н.	п. 11.5.9. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.10(1.1.10)		Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ГВС, проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	Акты или документы, подтверждающие работоспособность автоматических регуляторов температуры воды. (установлено п.9.3.22, 9.4.18 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г.№115).	30.07.2025г./ Легостаева Е.Н.	п. 11.5.10. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
2	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии. (установлено п.2 ч. 6ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)				
2.1(1.2.1)		Проведение осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений т проектного решения.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	30.07.2025г./ Легостаева Е.Н.	п. 11.5.11. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
2.2.(1.2.2.)		Проверка технической готовности тепло потребляющей установки к отопительному периоду , составленный по результатам анализа документов и	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и	30.07.2025г./ Легостаева Е.Н.	п. 11.5.19. Правил обеспечения готовности к отопительному

		визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителей требований безопасной эксплуатации тепло потребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий , обеспечивающих соблюдения указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии. Акт проверки и технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду.		периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
		Утепление зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и тепловой пункт).		30.07.2025г./ Легостаева Е.Н.	п. 11.5.16. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
3	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (установлено п.3 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)				
3.1.(1.3.1)		Проверка наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддерживанию резервной тепловой мощности.	Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	30.07.2025г./ Легостаева Е.Н.	п. 11.5.12 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
3.2(1.3.2)		Сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддерживанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки.	Акт сверки расчетов, подтверждающий отсутствие задолжности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование порядка погашения всей существующей задолжности.	30.07.2025г./ Легостаева Е.Н.	п. 11.5.13. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

4.					
4.1(1.4.1)	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. (установлено ст.19, п.4 ч. 6 ст. 20Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Периодическая проверка узла учета, актов разграничения балансовой принадлежности	Акт проверки узла учета. (в соответствии с п.73 Правил коммерческого учета, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034)	30.07.2025г./ Легостаева Е.Н.	п. 11.5.14. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
4.2(1.4.2)		Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметкой о наличии паспортов.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов ы тепловом пункте, паспорт с отметкой о поверке средств измерений. (установлено п.11.5 ПТЭТЭ, утв. приказ Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115)	30.07.2025г./ Легостаева Е.Н.	п. 11.5.15. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
5					
5.1(2.1)	Обеспечение выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170	Выполнение работ по подготовке к отопительном периоду теплового контура здания.	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания (установлено п.2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда)	30.07.2025г./ Легостаева Е.Н.	п. 11.5.16. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
5.2(2.2)		Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и ГВС, и отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленный аккредитованной лабораторией.	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения; Акты о результатах отбора проб воды из системы. (установлено п.5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда)	30.07.2025г./ Легостаева Е.Н.	п. 11.5.17 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

6	Обеспечение безопасности при использовании и содержании ВДГО, ВКГО при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.				
6.1(3.1)		Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД, наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО.	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД (установлено п.11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 17.03.2002 №317)	30.07.2025г./ Легостаева Е.Н.	п. 11.5.18. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
6.2(3.2)			Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте ВДПО.	30.07.2025г./ Легостаева Е.Н.	п. 11.5.12. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
7	Обеспечение выполнения в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период ,выданных Ростехнадзором.				
7(1)		Выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период.	Справка, представленная Ростехнадзором в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду.	30.07.2025г/ Коптева Ю.А.	п. 11.5.19. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234